
| | | |
|--|---------------|------------------|
| Onderwerp | Datum | 17 december 2013 |
| Vaststelling bestemmingsplan Brabander en beeldkwaliteitplan Brabander | Pagina | 1 van 2 |

De raad van Venray,

gelezen het advies van burgemeester en wethouders van 12 november 2013;

dat het ontwerp beeldkwaliteitplan Brabander met ingang van 23 augustus tot en met 3 oktober 2013 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat het ontwerp bestemmingsplan Brabander met ingang van 4 september tot en met 15 oktober 2013 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende die periode diverse zienswijzen omtrent het ontwerp bestemmingsplan naar voren zijn gebracht;

gelezen over de behandeling van die zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen de door burgemeester en wethouders ingenomen standpunten, zoals verwoord in het eindrapport zienswijzen, waarvan de overwegingen worden overgenomen en als hier ingelast moeten worden beschouwd;

gelet op de behandeling van Commissie Ruimte van 26 november 2013;

dat na de behandeling in de Commissie Ruimte is geconstateerd dat de wijzigingsbevoegdheid opgenomen in artikel 3.6 van de regels niet voorziet in mogelijkheid om daarmee de aanleg van de in de toekomst benodigde infrastructuur en groen ter plaatse te realiseren;

dat het daarom wenselijk is om in het vast te stellen plan het betreffende artikel naast het wijzigen naar de bestemming Wonen, tevens geheel of gedeeltelijk te mogen wijzigen naar Verkeer en Groen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening.

besluit:


1. de zienswijzen ontvankelijk te verklaren, deels gegrond te verklaren overeenkomstig de overwegingen als opgenomen in de beoordeling van zienswijzen dat als separate bijlage deel uitmaakt van het bestemmingsplan;
2. het bestemmingsplan op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gewijzigd, ten opzichte van het ontwerpplan vast te stellen, overeenkomstig het advies van het college en de daarbij behorende stukken, *met dien verstande dat tevens artikel 3.6 ambtshalve wordt aangevuld met de mogelijkheid om geheel of gedeeltelijk te wijzigen in Verkeer en Groen.*
3. besluiten dat geen exploitatieplan wordt vastgesteld in de zin van artikel 6.12, tweede lid Wro.

4. Het beeldkwaliteitplan Brabander op grond van het bepaalde in artikel 12 en 12a van de Woningwet vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 december 2013



, voorzitter



, raadsgriffier